

*Loteamento Aberto c/ Lazer*

**mais solar** 

PENÁPOLIS

» Uma «  
nova

Vida





➤ Aguarda!

Você



# QUALIDADE DE VIDA



Loteamento Aberto c/ Lazer

**mais solar**<sup>E</sup>  
— PENÁPOLIS —

Escolher um lugar agradável para morar faz toda a diferença para uma vida mais Feliz. Optar por um Loteamento Aberto com lazer é a certeza de ter perto de sua casa uma área de convivência e esporte para toda a família.

Por isso, a Emais Urbanismo traz o Residencial Mais Solar, que foi pensado para ser o lugar ideal para você morar, uma localização privilegiada, um loteamento plano que valoriza a sua vida e o seu investimento.

- › Lazer e Qualidade de Vida
- › Paisagismo Diferenciado
- › Avenidas Largas
- › Sinalização e Acessibilidade

# DIVERSÃO

## Alegria



Loteamento Aberto c/ Lazer

**mais solar**<sup>E</sup>  
— PENÁPOLIS —

No Mais Solar pensamos em um local especial para o lazer e a convivência, temos um espaço onde as crianças podem se divertir e bem ao lado, os pais podem se exercitar tranquilos. Aqui o importante é ser feliz e ter mais qualidade de vida.

- » Praça
- » Pomar
- » Playground
- » Áreas Verdes

# VIVER Mais



Loteamento Aberto c/ Lazer

**mais solar**<sup>E</sup>  
— PENÁPOLIS —

Estudos afirmam que quem se exercita vive mais e com mais qualidade, pensando nisso, a Emais Urbanismo promove em seus empreendimentos espaços que possam garantir uma vida com mais movimento e bem estar.

- » Academia ao Ar Livre
- » Pista de Cooper
- » Área de Estar
- » Ciclovia



# LUGAR Feliz



mais solar<sup>®</sup>  
FASE 2

mais solar<sup>®</sup>  
FASE 1

CENTRO

Estádio

Colégio  
Futuro - COC

PLANTÃO  
DE VENDAS

Ao lado do bairro  
Shangrilá e Colégio  
Futuro - COC

Loteamento Aberto c/ Lazer

mais solar<sup>®</sup>  
PENÁPOLIS

Uma das regiões da cidade que  
tem demonstrado crescimento

fica próxima ao Bairro Shangrilá. A Região  
possui infraestrutura completa, com Escolas,  
como o Colégio Futuro - COC, Supermercado,  
Santa Casa entre outros comércios e serviços.  
O acesso ao Bairro é fácil, sendo um dos  
principais pela Avenida Santa Casa.

- » Acesso Rápido
- » Próximo ao Colégio Futuro - COC
- » Supermercado
- » Comércios



CONHECENDO  
Detalhes  
do EMPREENDIMENTO

-  Área Total do Empreendimento: 404.978 mil m<sup>2</sup>
-  Total de Lotes: 670
-  Tamanho Médio dos Lotes: 250m<sup>2</sup>
-  Tamanho do Maior Lote: 459 m<sup>2</sup>
-  Área Institucional: 20.256 mil m<sup>2</sup>
-  Área Verde: 108.598 mil m<sup>2</sup>
-  Área de Lazer: 2 mil m<sup>2</sup>

### TIPO DE USO DOS LOTES

Os lotes do empreendimento foram aprovados como de uso misto, conforme legenda constante no projeto, sendo que o comprador fica ciente e de acordo que o tipo de comércio a ser instalado no imóvel depende da aprovação da prefeitura municipal local, de acordo com as regras da lei de zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, o comprador se compromete a consultar o departamento de obras da prefeitura municipal solicitando permissã o de uso para o caso específico.

### ÁREA DE LAZER

O Projeto de lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa Obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito às responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, quem passa a deter o direito de propriedade do local.





# Bairros para Pessoas

## LOTEAMENTOS PLANEJADOS

A Emais Urbanismo é uma empresa focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários concebidos com a visão de urbanismo moderno, planejado, oferecendo aos seus clientes a oportunidade de viver próximos do lazer, do acesso fácil e em contato com a natureza.

Loteamentos  
Planejados

Mais de **50** Cidades  
em **4** Estados

Acesse:  
[www.emais.com](http://www.emais.com)  
e conheça  
todos os nossos  
lançamentos



[www.emais.com](http://www.emais.com)

Loteamento Aberto c/ Lazer

# mais solar<sup>E</sup>

PENÁPOLIS

## Plantão de Vendas no Local

ACESSO PELA AV. SANTA CASA  
Próximo ao Colégio Futuro - COC

Ligue Já

 **0800 942 9090**

 **(17) 9 9274 7738**

 [www.emais.com/maissolar](http://www.emais.com/maissolar) 

Realização:

