



LOTEAMENTO ABERTO

# HORIZON

*Catanduva*

Residencial Comercial



A  
Mudança  
começa quando fazemos  
**BOAS**  
escolhas

Um novo passo, um novo lugar,  
Um novo começo? Ou uma mudança apenas?  
Não importa, o que importa é uma boa escolha,  
Ela sempre traz felicidade!



Foto: Eduardo Pereira

LOTEAMENTO ABERTO  
**HORIZON**  
*Catanduva*

Rod. Comendador  
Pedro Monteleone

Interligação c/  
Av. Caxias do Sul

Centro

Aeroporto

Salamanca

Rodovia  
Washington Luís

Loteamento  
Aberto c/ Lazer

Foto  
Aérea



Escolha morar na  
Melhor Localização,  
Escolha ser  
Feliz aqui!

Um lugar especial, perto de tudo, pode facilitar muito nossa vida.  
Se for com acesso por Avenida, ou pela Marginal da W. Luís, melhor ainda.  
A Interligação com a Av. Caxias do Sul que liga ao centro facilita tudo.  
A proximidade aos comércios e serviços é outro diferencial.



LOTEAMENTO ABERTO  
**HORIZON**  
*Catanduva*



Interligação c/  
Av. Caxias do Sul

Rodovia  
Washington Luís

Avenida  
Marginal

Vista do  
Loteamento

Um lugar para  
compartilhar  
bons momentos

Que tal viver em um lugar que inspira a vida compartilhada?  
Espaços que integram pessoas, lazer e qualidade de vida, o Residencial Horizon tem essa ideia. Pessoas e lugares se conectando.  
Ruas e Avenidas largas, espaços de lazer, espaços verdes.  
Escolha se conectar, escolha compartilhar e ser feliz.

LOTEAMENTO ABERTO  
**HORIZON**  
Catanduva



LOTEAMENTO ABERTO  
**HORIZON**  
*Curitiba*

A Alegria  
pede um espaço  
na  
**Sua Vida**



Vista da  
Área de Lazer

Espaços que  
Conectam e  
Inspiram!

Pensamos em um espaço para você relaxar.  
Um lugar para cuidar do corpo e da alma.  
Ser Feliz depende das nossas escolhas e atitudes.  
Encontre aqui o espaço que vai te dar prazer  
e alegria.  
Nossa proposta é acolher e conectar com  
a natureza.

LOTEAMENTO ABERTO

**HORIZON**

Catanduba



Praça

Contemplar,  
respirar e  
simplesmente  
curtir!

Sentar, bater papo e esquecer do tempo,  
que delícia.  
Ter um momento para ouvir música, para  
refletir e se distrair.  
Uma pausa no seu final de dia, recarrega  
e anima.  
Espaços que o convidam para um momento  
de pausa!





Academia  
ao Ar Livre

Energia e  
Motivação  
mudam o  
nosso dia!

Treinar, correr, tudo ao ar livre, curtindo a liberdade.  
Motivar-se naquele objetivo de mais qualidade de vida.  
Buscar resultados para o seu bem-estar.  
Cuidar de você, essa é a sua meta!

LOTEAMENTO ABERTO

**HORIZON**

Catanduva



Escolha aqui seu lote

### Infraestrutura Completa



### LOTEAMENTO ABERTO HORIZON Catanduva

LEGENDA:  Lotes Mistos  Lotes Comerciais



Mapa de Implantação



---

**LOTES  
COMERCIAIS**

---



Interligação c/  
Av. Caxias do Sul

Rodovia  
Washington Luís

Avenida  
Marginal

Vista Aérea  
da Marginal

O Seu Negócio  
aqui é sucesso!



O Espaço comercial do Horizon é sensacional.  
Lotes de frente para a Marginal e lotes de frente pra Avenida.  
Tudo no eixo da W. Luís e importantes Avenidas e Rodovias.  
Aqui você terá um negócio de sucesso numa vitrine de Rodovia.





Avenida  
Comercial

Avenida  
Comercial,  
um Eixo de  
Valorização!

Lotes de frente para a Avenida, uma vocação para comércios.  
Uma Avenida larga e Arborizada para seu negócio.  
Uma referência de infraestrutura no Bairro.  
Seu negócio movido pela força do Bairro.





# Detalhes do SEU BAIRRO

LOTEAMENTO ABERTO

## HORIZON

Catanduva



**Área Total**  
do Empreendimento:  
**615.856 m<sup>2</sup>**



**Total de**  
**Lotes: 930**



**Tamanho Médio**  
**dos Lotes: 205m<sup>2</sup>**



**Tamanho do**  
**Maior Lote: 5.289m<sup>2</sup>**



**Área Institucional:**  
**29.939 m<sup>2</sup>**



**Área Verde:**  
**123.317 m<sup>2</sup>**



**Área de Lazer:**  
**13.476 m<sup>2</sup>**

### USO DOS LOTES



Os lotes do empreendimento foram aprovados como de uso misto (residenciais e comerciais) ou de uso comercial, conforme legenda constante no projeto, sendo que o comprador fica ciente e de acordo que o tipo de construção a ser instalado no imóvel depende da aprovação da prefeitura municipal local, de acordo com as regras da lei de zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, o comprador se compromete a consultar o departamento de obras da prefeitura municipal solicitando permissão de uso para o caso específico.

### ÁREA DE LAZER



O Projeto de lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal, conforme projeto aprovado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) meses a contar do recebimento das obras de infraestrutura do empreendimento. Essa Obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito às responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, quem passa a deter o direito de propriedade do local.

FOTO: FERNANDO PEREIRA



BAIRROS  
PARA  
PESSOAS

# LOTEAMENTO

PLANEJADO

Em 53 cidades de 4 Estados

A Emais Urbanismo é uma empresa focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários concebidos com a visão de urbanismo moderno, planejado, oferecendo aos seus clientes a oportunidade de viver próximos do lazer, do acesso fácil e em contato com a natureza. Ao desenvolver empreendimentos urbanos residenciais e comerciais a partir dessa visão, a Emais Urbanismo consolida o conceito de "bairros para pessoas", reafirmando a ideia de que viver bem é mais do que possível: é um direito acessível a todos.

www.emais.com

MIRASSOL - SP 100% vendido maisparque	TRÊS LAGOAS - MS 100% vendido maisparque	BARRETOS - SP 100% vendido maisparque2
CEDRAL - SP 100% vendido maisparque	S. J. RIO PRETO - SP 100% vendido VISTA BELA	SANTA FÉ DO SUL - SP 100% vendido Jardim universitário VI
BÁDY BASSITT - SP 100% vendido Avenida Parque	PENÁPOLIS - SP 100% vendido maisparque	CAMPO GRANDE - MS 100% vendido BELA LAGUNA
FERNANDÓPOLIS - SP 100% vendido MAIS PARQUE DO LAGO	CASSILÂNDIA - MS 100% vendido maisparque	BARRETOS - SP oportunidade Campos do Conde



PARCEIRO  
EMAIS



Uma empresa criada com o objetivo de ser referência em desenvolvimento imobiliário nas regiões onde atua, provendo, com solidez e comprometimento, os recursos necessários para atender a demanda por novos empreendimentos e contribuir com a expansão da infraestrutura urbana.

A empresa tem sede na cidade de Catanduva (SP), com atuação nos estados de São Paulo, Goiás, Mato Grosso do Sul e Minas Gerais.



Acesse: [www.emais.com](http://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos

- f /emaisurbanismo
- @emais
- @emaisurbanismo
- Emais Urbanismo

LOTEAMENTO ABERTO

# HORIZON

*Catanduva*

## PLANTÃO DE ATENDIMENTO

Av. Marginal W. Luís / Próx. ao Salamanca


☎ **0800 942 9090**

📞 (17) 9 9274 7738

[www.emais.com/horizon](http://www.emais.com/horizon)

Realização:

**EMAIS**  
URBANISMO

 /emaisurbanismo  
 @emaisurbanismo  
 @emais  
 Emais Urbanismo

**Viiv**  
empreendimentos