



maisparque

Imagem ilustrativa

Na região de **Mirassol** e **Rio Preto**.



More melhor
sem pagar mais por isso.

A Missão da Emais Urbanismo é desenvolver Bairros para as pessoas viverem melhor. Acreditamos que todos têm o direito de morar bem e com mais qualidade de vida.

Por isso todos os nossos empreendimentos contemplam Áreas de Lazer, Áreas Verdes, Acessibilidade e Sinalização Funcional, além de ótima localização e fácil acesso. Aqui todos podem morar bem sem pagar mais por isso.

Conheça agora o seu novo endereço!



O melhor lugar para você morar.



ACESSO AV. NILO PANDOLPHI

RUA OLINDO BORTURA

SAÍDA 450

ROD. WASHINGTON LUÍS

MIRASSOL

RIO PRETO

FUTURO ACESSO AO LOTEAMENTO SAÍDA 449

AV. Bady BASSITT

AV. ALBERTO ANDALÓ

MONTE LÍBANO

ACESSO PARA REGIÃO NORTE

GOLDEN PARK

INTERIOR EVENTOS

VILLAGE DAMHA

UNIP

IGUATEMI

- ✓ 5 min da Av. Bady Bassitt
- ✓ 3 min do trevo para Região Norte
- ✓ 7 min da Av. Alberto Andaló



Localização privilegiada

Além da qualidade de vida, um dos principais diferenciais do projeto MaisParque é, sem dúvida, a localização.

O Projeto é inovador e rico em cada detalhe. Sua localização privilegiada proporciona fácil acesso ao empreendimento, além de todas as facilidades e comodidades, como: proximidade a comércio, serviços, escolas e supermercados.

Perto de tudo o que você precisa

O Empreendimento está localizado entre Rio Preto e Mirassol, com Acesso pela Rodovia W. Luis. Em apenas 5 minutos, você estará na Avenida Bady Bassitt; em 7 minutos na Avenida Alberto Andaló e em apenas 3 minutos no Trevo da Região Norte. Há, também, um acesso pela Avenida Nilo Pandolphi, ligando o empreendimento direto em Mirassol.



Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Acesso atual - Av. Nilo Pandolphi

Com muita facilidade, você chega ao MaisParque através da Avenida Nilo Pandolphi, que interliga com Mirassol e com a Rodovia W. Luís.

Futuro acesso - Direto pela Rodovia W. Luís

Está previsto no Projeto um acesso pela Rodovia W. Luís, na Saida 449, que interligará o bairro através da Avenida Principal.

Avenida do bairro

O MaisParque Mirassol contará com uma Avenida Principal que ligará o empreendimento ao trevo da W. Luis na Saida 449, cortando, assim, o bairro inteiro. Essa Avenida principal facilitará o fluxo pelo bairro e ainda receberá toda a estrutura comercial e de serviços. Tudo para facilitar sua vida.

Conheça agora um novo
conceito em loteamento aberto.

Você pode, você merece **viver melhor**
sem pagar mais por isso.



Que tal viver em um lugar com muito mais Qualidade de Vida?
Um lugar para seus filhos brincarem em contato com a natureza.

Aqui no MaisParque Mirassol você pode e merece mais.



loteamento aberto com lazer



ÁREA DE LAZER



Um novo lugar, uma vida nova.



O MaisParque traz uma proposta de vida com mais movimento. É um convite para você sair mais de casa, curtir a vida e o local onde mora.

Aqui você tem um lugar especial para se exercitar pela manhã, relaxar no final da tarde e ainda brincar com seus filhos nos finais de semana.

A vida estressante pede um novo jeito de viver: pede mais movimento, mais integração e felicidade com a família e os amigos.

**Venha para o MaisParque,
Curta mais a Vida!**

loteamento aberto com lazer



Perspectiva Ilustrativa

Esporte para uma vida saudável.



O Esporte e o Lazer ganharam no MaisParque um local planejado e apropriado para uma rotina gostosa de atividades físicas. Tudo isso porque você merece uma vida mais saudável em um lugar bonito e agradável.

Exercite-se mais, inspire-se mais!

PISTA DE CAMINHADA



Imagem Ilustrativa

Família unida no esporte e lazer.



Aqui você tem espaços cuidadosamente pensados para o bem-estar de sua família. Praticar esportes ajuda nos cuidados com o corpo e com a mente, aproxima pessoas, melhora relações e proporciona uma vida mais feliz.

Encontre mais os amigos!

Pratique mais esporte!



loteamento aberto com lazer



Ambientes para reunir toda sua família.



Aqui no MaisParque, você conta com ambientes ideais para curtir a sua família. Há um espaço amplo para piquenique onde vocês poderão, até, colher uma deliciosa fruta no pomar.

Conviva mais, viva mais feliz!

PIQUENIQUE

Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa





Aqui você se **surpreende**
com cada **ambiente.**



loteamento aberto com lazer

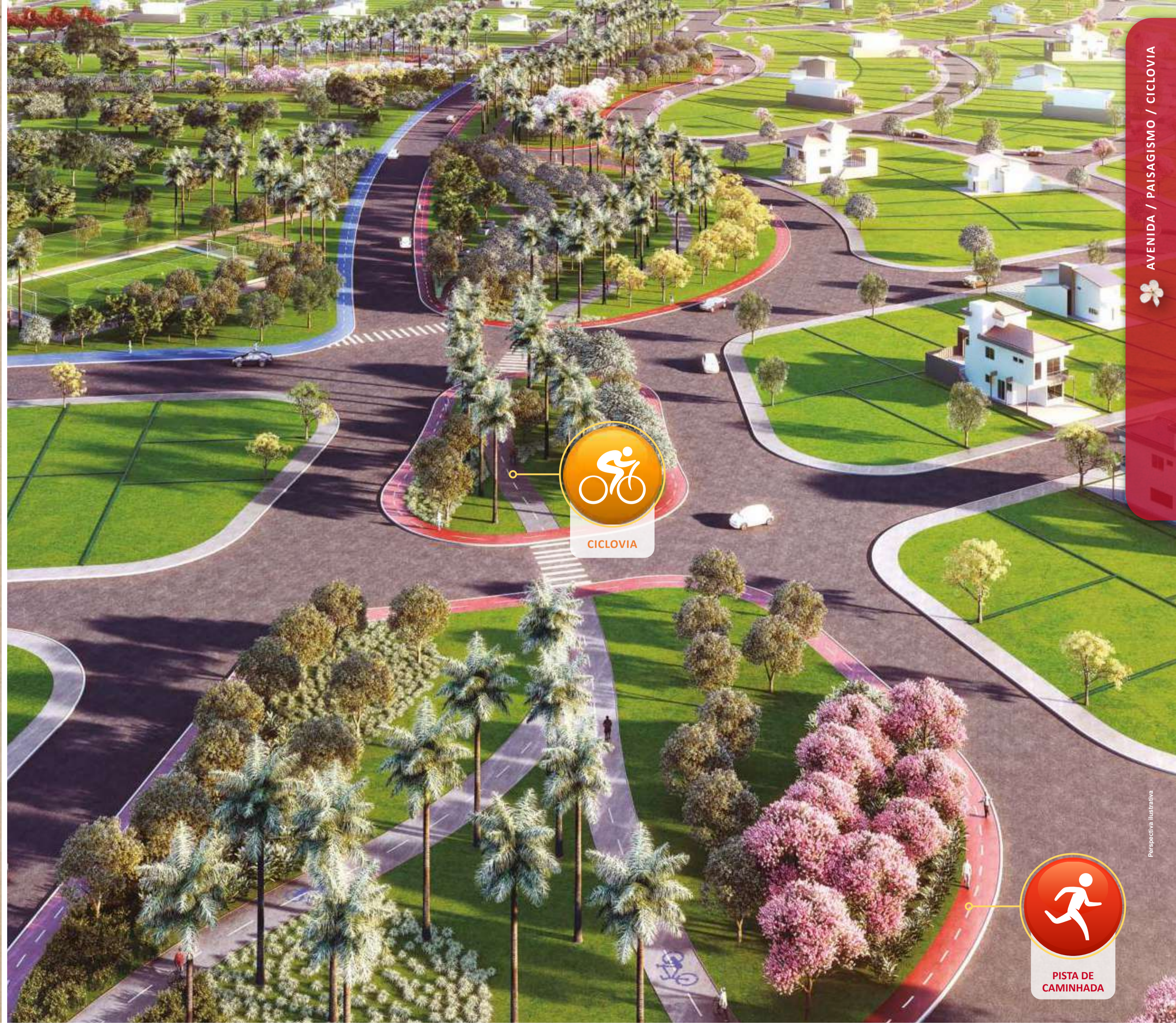


Imagem Ilustrativa

Mais natureza para sua vida.

Ambientes que proporcionam mais convivência entre as pessoas. Paisagismo rico em cada detalhe. Assim é o Projeto do MaisParque, pensado para que você viva e aproveite todos os bons momentos da vida em um lugar lindo e agradável.

Saia mais de casa, aproveite mais a vida!



Perspectiva Ilustrativa

AVENIDA / PAISAGISMO / CICLOVIA



loteamento aberto com lazer



Imagem Ilustrativa

Um lugar aconchegante.



Um bom lugar para ler um livro ou, simplesmente, sentar e descansar. Aqui no MaisParque, você terá momentos de tranquilidade para contemplar a natureza e viver melhor.

Aproveite os bons momentos da vida.

Perspectiva Ilustrativa

loteamento aberto com lazer



Harmonia e tranquilidade para sua família.



No MaisParque, uma Encantadora Área convida você para um passeio no final do dia. Um lindo espelho d'água, com uma pista de caminhada ao redor, foi projetado para seu lazer e integração com a natureza.

***Mais harmonia em sua vida,
Curta seu novo lugar!***



Esporte, lazer e muita vida.



O Espaço de Esportes do MaisParque é outro diferencial. Se você gosta de um esporte mais dinâmico, seu lugar é aqui. As Quadras de Esportes proporcionam integração, lazer e muita saúde para toda família.

Exercite-se mais! Curta bons momentos!





Diversão, esporte e lazer combinam bem.



Criamos espaços no MaisParque que atendem a todas as idades e gostos. Aqui tem um lugar especial para a criançada: Playground com brinquedos de madeira e piso decorado. Além disso, há ainda a Academia ao Ar Livre – um convite para os exercícios de toda a família.

**Diversão e esportes,
Mais alegria e vida.**





*Projetos
para uma vida melhor
sem pagar mais por isso.*



QUALIDADE DE VIDA
ACESSÍVEL

AVENIDA PRINCIPAL DO BAIRRO

ROD. WASHINGTON LUÍS

ALPHAVILLE



- Loteamento aberto com lazer
- Avenidas largas e arborizadas

Lotes | Residenciais
Comerciais

Um empreendimento inovador.

LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER



• LOTES RESIDENCIAIS

• LOTES COMERCIAIS

- 1 Pista de Caminhada
- 2 Academia ao Ar Livre
- 3 Pergolado / Mobiliário Urbano
- 4 Playground
- 5 Pomar
- 6 Pórtico
- 7 Quadra de Areia
- 8 Quadra Poliesportiva
- 9 Minicampo Gramado
- 10 Ciclovía
- 11 Pista de Terra Batida
- 12 Área de Piquenique
- 13 Área de Estar com Banco
- 14 Espelho d'Água
- 15 Avenida Principal do Bairro

ACESSO AV. NILO PANDOLPHI



ALPHAVILLE



ROD. WASHINGTON LUÍS

INFRAESTRUTURA COMPLETA





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

PROJETO DE PAISAGISMO

Espaços para o Convívio:

O empreendimento oferece um projeto de paisagismo diferenciado e múltiplo. Hoje é impossível não termos a preocupação com o nosso "espaço verde". Além do compromisso com a reposição arbórea local, o projeto propõe o acréscimo de plantio de árvores e o uso de diferentes espécies, criando espaços agradáveis ao convívio diário. Por isso, foram reservados ambientes específicos para o plantio de árvores frutíferas para a formação de um pomar.

A Natureza agradece:

Um dos fatores mais importantes para a valorização de um bom paisagismo é a **preservação do espaço permeável urbano**. Através desse recurso, as possíveis degradações causadas pelas intempéries, como enchentes, foram diminuídas.

Qualidade de Vida:

O projeto conta com a criação de ambientes que convidam o morador a passear pelo "Parque", trazendo qualidade e melhoria de vida, além de proporcionar uma valorização visual no entorno de suas casas.

PARQUE INTEGRADO AO BAIRRO

Muito verde e Lazer :

No empreendimento, foi criado um verdadeiro Parque, que propõe a integração do morador com a natureza e o lazer. Esse é um dos pontos mais marcantes do MaisParque Mirassol.

O lazer do empreendimento está totalmente inserido na proposta de paisagismo, permitindo que os espaços propostos não sejam apenas contemplativos, mas que tenham uma integração com o morador.

Esporte para uma vida melhor:

O projeto conta com pista de caminhada, que percorre o perímetro total da praça e do parque. Desse modo, o pedestre é inserido e se envolve em todas as atividades ali sugeridas.

Faz parte do projeto, além da pista de caminhada, ciclovia, academia ao ar livre, playground, minicampo, quadra poliesportiva e uma diversidade de mobiliários urbanos, tais como o pergolado em madeira, proporcionando qualidade de vida aos seus moradores.

ACESSIBILIDADE PARA TODOS

Sinalização:

A integração entre pedestres e vias é também um fator marcante no MaisParque. Pensando nisso, foi criado um projeto que vai facilitar muito a locomoção tanto de motoristas quanto de pedestres. A sinalização funcional e adequada, tendo como premissa o respeito ao usuário do espaço urbano, foi contemplada no projeto.

Rampas de Acesso:

O projeto proporciona mobilidade e autonomia ao usuário, qualquer que seja a sua condição física. Para isso, além de sinalização, o projeto conta com rampas de acesso permeando toda a extensão da estrutura urbana proposta, de acordo com as normas da NBR 9050, de acessibilidade.

AVENIDAS DE ACESSO

Organização do trânsito

O Projeto das avenidas do empreendimento é baseado no conceito de "espinha dorsal", que funciona como grande difusora da mobilidade, permitindo o bom fluxo do trânsito e locomoção do usuário.

Arborização dos Canteiros

As Avenidas são dotadas de um canteiro central, com grande concentração arbórea e verde, que busca a **integração do morador com a natureza**, transformando esse espaço em um lugar bonito e agradável, um convite para o hábito de caminhar pelo bairro.

Áreas Comerciais

As Avenidas concentram as áreas comerciais e de serviços, organiza o Bairro e traz facilidades e comodidades para o dia a dia do morador.

Um projeto planejado
e pensado para você.



Imagem Ilustrativa



GRUPO

GRUPO:



Realização:



A Emais Urbanismo é uma empresa focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários concebidos com a visão de urbanismo moderno, planejado, oferecendo aos seus clientes a oportunidade de viver próximos do lazer, do acesso fácil e em contato com a natureza. Ao desenvolver empreendimentos urbanos residenciais e comerciais a partir dessa visão, a Emais Urbanismo consolida o conceito de “bairro para pessoas”, reafirmando a ideia de que viver bem é mais do que possível: é um direito acessível a todos.

www.emais.com

Loteamentos Planejados
em **20 cidades** de **3 estados**

Exclusividade de Vendas:



A imobiliária Evendas destaca-se pelo grande sucesso na velocidade de vendas em todos os empreendimentos: são mais de 12 mil unidades comercializadas em 07 anos de atuação. Já lançou empreendimentos em mais de 20 cidades de 05 estados do Brasil. Possui uma **equipe de corretores altamente qualificada** para identificar as necessidades do cliente e oferecer a ele o produto adequado.

Confira todos os lançamentos no site:

www.evendas.com.br

ESPECIALISTA EM
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

Loteamento Aberto com Lazer



Ligue Agora:



0800 942 9090

(17) 4009 9999

www.maisparque.com.br/mirassol

Realização:

MAIS
URBANISMO
www.emais.com

Exclusividade
de Vendas:

EVENDAS
IMOBILIÁRIA INTELIGENTE
www.evendas.com.br