



QUINTA  
**SÃO JUDAS TADEU**

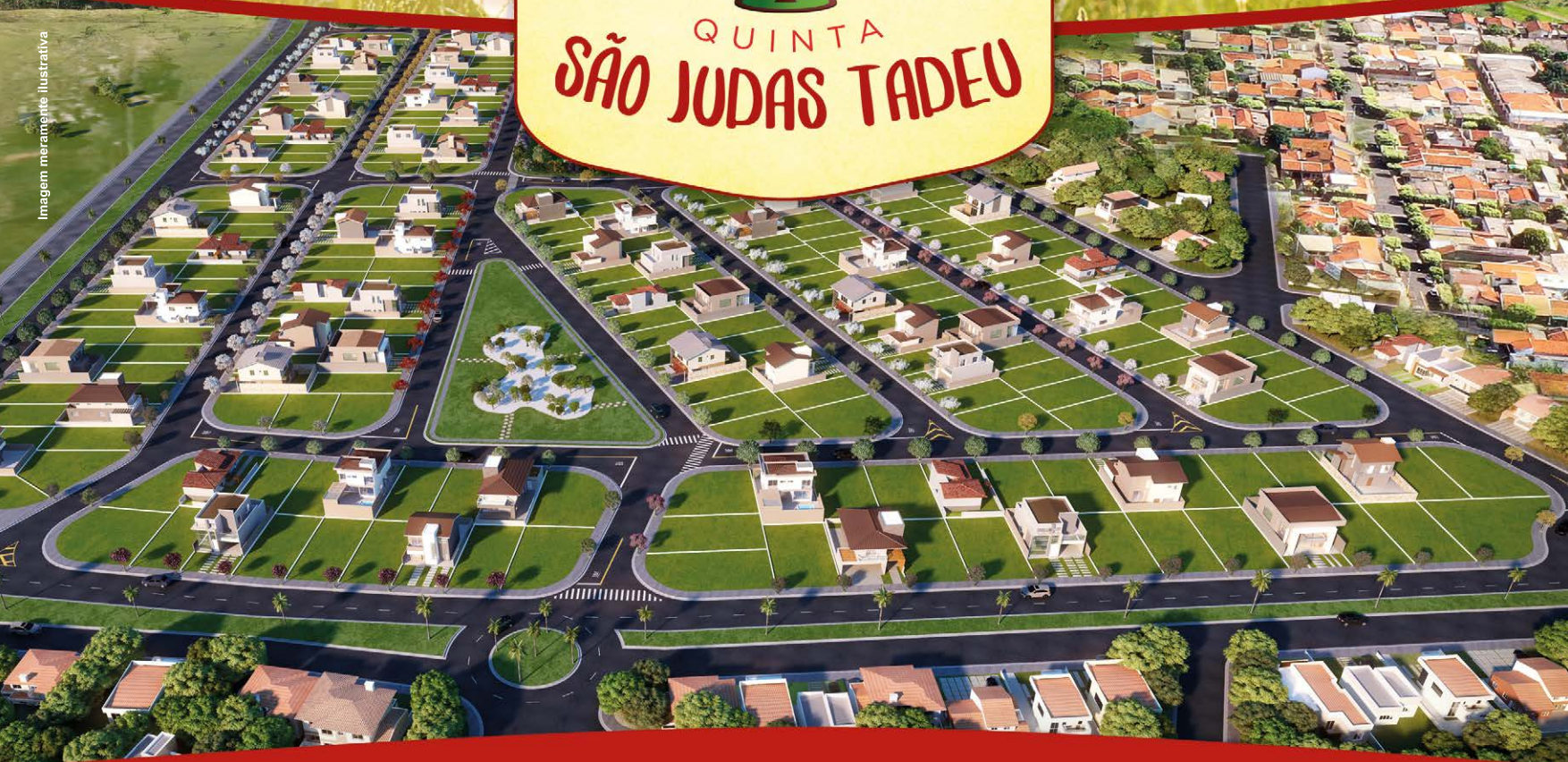


Imagem meramente ilustrativa

**Loteamento aberto c/ lazer**

**CENTRO**  
MIRASSOL

Rodovia  
**WASHINGTON LUÍS**

**ESTÁDIO**  
José Maria de  
Campos Maia

Supermercado  
Rede Sol  
**ALFREDO ANTUNES**

Posto **CHINÃO**

Recinto de  
Exposições

Acesso p/  
**RUILÂNDIA**

  
QUINTA  
**SÃO JUDAS TADEU**

## ► Bem-vindo ao seu novo endereço!

O loteamento Quinta São Judas Tadeu está em uma região privilegiada de constante crescimento e valorização.

Próximo ao centro de Mirassol, com infraestrutura completa de comércios e serviços.

Você vai viver em um bairro planejado perto de tudo o que você precisa, com muita qualidade de vida.



► **Escolha aqui seu lote!** ◀

**Terrenos  
a partir de  
200m²**

**Legenda do lazer**

- 1 Pista de Cooper
- 2 Quadra Poliesportiva
- 3 Pomar

**Legenda Lotes**

- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos (Residenciais e Comerciais)

**INFRAESTRUTURA COMPLETA**



Asfalto Luz Água Esgoto Acessibilidade Lazer Sinalização

Vista da Quadra





## INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:  
**130.749,36 m<sup>2</sup>**



Total de Terrenos: **292**



Tamanho do Maior Terreno: **373,40 m<sup>2</sup>**



Tamanho do Menor Terreno: **200 m<sup>2</sup>**



Plantio de Árvores:  
**1.572 mudas**



Área do Sistema de Lazer:  
**13.359,38 m<sup>2</sup>**

### Informações sobre “Uso dos Lotes”



O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

### Sistema de Lazer



O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

**EMAIS**<sup>®</sup>  
URBANISMO

**MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA!**

Loteamentos planejados  
em **53 cidades** de **4 estados**

RIO PRETO - SP



MIRASSOL - SP



PENÁPOLIS - SP



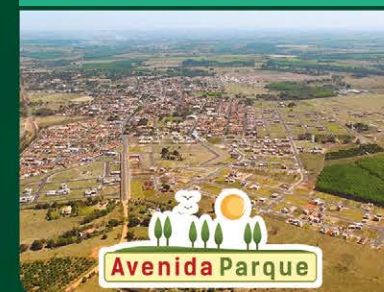
FERNANDÓPOLIS - SP



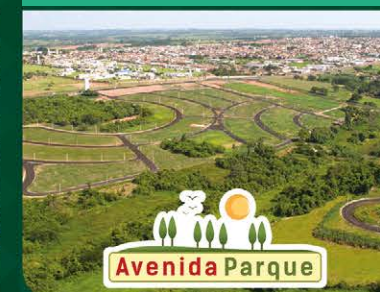
BARRETOS - SP



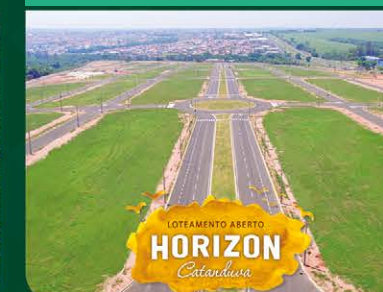
CEDRAL - SP



BADY BASSITT - SP



CATANDUVA - SP



S. J. RIO PRETO - SP



NOVO HORIZONTE - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



Acesse: [www.emais.com](http://www.emais.com) e confira os nossos outros projetos

Mapa ilustrativo sem escala



**Ponto de atendimento no local:**  
Rua Ruilândia – Na saída para Ruilândia

☎ **0800 942 9090** | 📞 **(17) 9 8112 1212**

[www.emais.com/quintasaojudas](http://www.emais.com/quintasaojudas)

